关于人才购房首付款补贴券申请及兑付流程的通知

各相关部门、申请人：

为进一步做好人才购房首付款补贴券申请及兑付工作，我局制定了申请及兑付流程。现就有关事项通知如下：

一、申请对象

申请补贴购房人为《襄阳市人才安居保障办法》实施后完成认定的C至F类人才。（A、B类人才“购房首付款补贴券”实行“一事一议”）。

二、申请条件

1.《襄阳市人才安居保障办法》实施后完成认定的C至F类人才。

2.申请补贴购房人（及配偶）在市区无自有产权住房且近5年内无产权房出售交易记录（以住建部门网签时间为准）。

3.申请补贴购房人于《襄阳市人才安居保障办法》实施后在市区购买新建商品住房房源（房源项目详见附件1）。

三、申请材料

1.申请补贴购房人（及配偶）身份证、结婚证（已婚）；

2.人才购房签订的网签《商品房买卖合同》；

3.“购房首付款补贴券”电子券；

4.“购房首付款补贴券”兑付申请表（详见附件2）；

5.个人所得税纳税凭证；

6.申请补贴购房人银行卡复印件；

7.申请人承诺书。

四、办理流程

1.领券。申请补贴购房人按照市委人才办公布的获得资格的人才名单，通过“襄阳人才综合服务平台”领取“购房首付款补贴券”电子券（“购房首付款补贴券”自领取之日起6个月之内有效，逾期作废）。

2.选房。按照商品房交易流程签订《商品房买卖合同》，并网签备案。

3.预缴个人所得税。申请补贴购房人到市税务部门预缴“购房首付款补贴券”个人所得税，并取得完税证明。

4.填写兑付申请表。申请补贴购房人填写“购房首付款补贴券”申请表。

5.集中审核。开发企业向行政服务中心二楼住建窗口集中报送，住建窗口统一核查相关信息，电话：3757058。

6.拨付资金。审核通过后市住建局报市财政局，市财政局将资金拨付至市住建局，由市住建局核准后，拨付到申请补贴购房人银行账户。

7.襄州区项目由襄州区住建局联合襄州区财政进行兑付，电话：2811132。

附件：1.人才安居购房项目基本信息表（建议）

   2.襄阳市“购房首付款补贴券”兑付申请表

 襄阳市住房和城乡建设局

2023年4月6日

附件2

襄阳市“购房首付款补贴券”兑付申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人姓名 |  | 性别 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  | 补贴券编号 |  |
| 配偶姓名 |  | 性别 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  |
| 开发企业名称 |  |
| 所购项目名称 |  | 房屋编号 |  |
| 网签合同编号 |  |
| 补贴金额 |  |
| 业主银行卡号 |  | 开户银行 |  |
| 个税缴纳票号 | （附凭证） |
| 本人承诺所填写资料的真实性，并承担相关法律责任。 申请人（签字）：  年 月 日 |
| 市住建局窗口审核意见 |  审核人（签字）： 年 月 日 |
| 市住建局审核意见 | 审核人（签字）： 年 月 日 |